

## **Gebyrregulativ for arbeider etter Plan- og bygningsloven 2008**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven 2008 (Pbl 08) § 33-1, er det utarbeidet og vedtatt Lokal forskrift om gebyr for arbeider som påhviler kommunen å utføre. Forskriften heter *Forskrift av 13.06.12, nr <sett inn nr>, om gebyrer for arbeider etter Plan- og bygningsloven 2008, Skjervøy Kommune.*

Gebyrregulativet er utarbeidet i henhold til Pbl 08 § 33-1. Gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige utgifter på sektoren. Grunngesbyr og øvrige faste beløp, er vurdert som nødvendige i forhold til å kunne ivareta de oppgaver Skjervøy Kommune er pålagt å utføre.

Mangelfulle saker, ulovlige tiltak mv. medfører imidlertid arbeidsomfang og ressursbehov, som ikke kan kalkuleres inn i grunngesbyr/faste gebyrer. Dermed vil det gis gebyr for medgått tid til arbeid med søknader og saker hvor det er mangler og/eller problemer med å få komplettert saken.

Uavhengig av sakstype, vil alle gebyr bli gitt til tiltakshaver/bestiller.

### **Gebyrregulativ jfr. Plan- og bygningsloven 2008, § 33-1:**

<b>Sakstype</b>	<b>Gebyr 2011</b>	<b>Gebyr 2012</b>
<b>Søknad uten krav til ansvarsrett (Pbl 08 § 20-2):</b>		
<b>Grunngesbyr (v/komplett søknad)</b>	<b>2060,-</b>	<b>2500,-</b>
<b>Gebyr for merarbeid v/mangefull søknad</b>		<b>Etter medgått tid</b>
<b>To – Trinns søknad:</b>		
- <b>Grunngesbyr – Rammetillatelse (v/komplett søknad)</b>	<b>1030,-</b>	<b>1065,-</b>
- <b>Grunngesbyr – Igangsetting nr 1 (v/komplett søknad)</b>	<b>1030,-</b>	<b>1065,-</b>
- <b>Igangsetting nr 2, 3 osv. (pr søknad) (v/komplett søknad)</b>	<b>1650,-</b>	<b>1700,-</b>
<b>Søknad med krav til ansvarsrett (Pbl 08 § 20-1):</b>		
<b>Grunngesbyr (v/komplett søknad)</b>	<b>4640,-</b>	<b>4800,-</b>
<b>Gebyr for merarbeid ved mangefull søknad</b>		<b>Etter medgått tid</b>
<b>To – Trinns søknad</b>		
- <b>Grunngesbyr – Rammetillatelse (v/komplett søknad)</b>	<b>3600,-</b>	<b>3700,-</b>
- <b>Grunngesbyr – Igangsetting nr 1 (v/komplett søknad)</b>	<b>2060,-</b>	<b>2150,-</b>
- <b>Igangsetting nr 2, 3 osv. (pr søknad) (v/komplett søknad)</b>	<b>1550,-</b>	<b>1600,-</b>
<b>Ansvarsrett og godkjenning:</b>		
<b>Søknad om ansvarsrett</b>	<b>260,-</b>	<b>270,-</b>
<b>Lokal godkjenning av foretak med sentral</b>	<b>670,-</b>	<b>690,-</b>

<b>godkjenning</b>		
<b>Lokal godkjenning av foretak uten sentral godkjenning</b>	<b>1550,-</b>	<b>1600,-</b>
<b>Godkjenning som selvbygger</b>	<b>2060,-</b>	<b>2150,-</b>
<b>Avslag på søknad om lokal godkjenning</b>	<b>1030,-</b>	<b>1065,-</b>
<b>Endringssøknad etter at tillatelse er gitt</b>	<b>515,- + medgått tid som overstiger 1 arbeidstime.</b>	<b>600,- + medgått tid som overstiger 1 arbeidstime.</b>
<b>Tilbaketrekking av sak</b>	<b>50 % av fastsatt gebyr</b>	<b>I tråd med Lokal forskrift om gebyrer § 12</b>
<b>Midlertidig brukstillatelse</b>	<b>1240,-</b>	<b>1280,-</b>
<b>Søknad om utslippstillatelse</b>	<b>930,- + medgått tid.</b>	<b>1000,- + medgått tid.</b>
<b>Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)</b>	<b>8550,-</b>	<b>8850,-</b>
<b>Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)</b>	<b>8550,-</b>	<b>8850,-</b>
<b>Seksjonering av bygg, pr. seksjon</b>	<b>3 R*</b>	<b>3 R*</b>
* R = Retsgebyr på kr 860		
<b>Grunngebyr – behandling av festekontrakt</b>	<b>1750,-</b>	<b>1750,-</b>
<b>Grunngebyr – festeavgift laksesett</b>	<b>200,-</b>	<b>200,-</b>
<b>Grunngebyr – Privat forslag til regulering</b>	<b>11 000,-</b>	<b>20 000,-</b>
<b>Dispensasjon uten høring</b>	<b>2060,-</b>	<b>2150,-</b>
<b>Dispensasjon med høring</b>	<b>2060,- + medgått tid til høringsarbeidet.</b>	<b>2150,- + medgått tid til høringsarbeidet.</b>
<b>Timepris ved behandling etter medgått tid</b>	<b>515,-</b>	<b>600,-</b>