

## Beskrivelse av bygningsmassen

Det vises til vedlagte plantegninger og fotografier av bygget.

Det er ikke foretatt salgstakst eller tilstandsvurdering av bygget.

Skoleeiendommen gnr 57 bnr 51 ble etablert i 1953 og man antar at bygningen er oppført i dette tidsrommet. Internatet som skal selges er forbundet med den øvrige skolen og en må/skal vurderer seksjonering for å avklare alle funksjonaliteter omkring hvem som benytter hva i bygget og uteområde.

Grenseskille for internatbygget mot skolen blir vegg mellom «Lek» og skolekjøkken/sløydsal i 1 etasje.

Bygningsmasse:

- Vinduer, utvendig panel og takplater er muligens fra 1995.
- Innvendige dører, himling, vegger og belegg er hovedsak fra byggets opprinnelse.
- VVS har ulike årstall og kvalitet.
- Bygget har gamle sikringer.

Hele 2 etasje og deler av 1 etasje er involvert i salget. I «venterom for mor og barn» i 1.etg står en datasvitsj for vaktmester og esave, dette rommet bør benyttes/tilhøre Skjervøy kommune.

I kjelleretasjen har vi i dag fellesfunksjoner:

Tavlerom - merka «Tavle» (kabelinntak, hovedsikringer og stigeledninger)

Vaskerom - merka «Vask» (vannpumpe, hoved stoppekran, UV, moppevasker)

Fyrrom – (EL-kjel og oljekjel, som gir varme til radiatorer og svømmehall)

Bod - merka «Kontor vaktmester» (nødllyssentral)

Ventilasjon i vent.rom er ikke i bruk. Anlegget er kun koblet til rom lek og kjøkken i 1.etg.

Aggregat i aggr.rom er ikke i bruk. Usikker om den lar seg starte.

Låssystemet på internatet er stort sett felles med skolen

Til venstre for lager nederst i bildet er en bod med utgang nedover. Denne er i dag lager for snøfreser, gressklipper, material, gjerde, stolper o.a. Snøfresing blir i dag gjennomført ved skolen og eldreboligen der traktor med fres ikke kommer til (inn mot trapper, langs ramper osv.)

Siden skolen skal videreføres ved stengte veier og uvær, og basseng/gymavdelinga skal videreføres, blir det bruk for snøfreser videre, og også gressklipper for uteareal rundt eldreboligen.

På «mørkloftet» står tanken for radiatorvann, denne er plassert her da dette er det høyeste punktet i bygningsmassen.

Brannsløyfene for internatbygget er i dag samla i en boks innafor «vindfang» (se tegn. 1 etg.) og kan enkelt separeres ved å sette en ny brannsentral på det punktet. En anna sak er at dersom alarmer går i en av avdelingene (skolen/internatet) bør det varsles på begge sia bygningene henger i hop. Hoved-brannsentralen står i hovedinngangen til skolen.

Det må avklares mellom kjøper og Skjervøy kommune om hvordan kjelleretasje og mørkeloft skal disponeres samt bruksrett til fasiliteter som er i disse rommene

Avløpsanlegget er felles for skolen, internatet og eldreboligen med 6 leiligheter. Dersom det må gjøres oppgraderinger på dette anlegget må det finnes en fordelingsnøkkel for kostnadene til dette mellom kjøper og Skjervøy kommune.